

MCE  
MONTECARLOESTATES

# APPARTAMENTO

*One Monte Carlo*

Appartamento duplex situato al 9° e 10° piano dell'edificio, completamente arredato e decorato, 410 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 117 m<sup>2</sup> di spazio esterno. L'immobile comprende 4 camere da letto con bagno privato, una sala da pranzo separata, 3 posti auto e 1 cantina

150000€ / mese







**Descrizione:** Appartamento duplex situato al 9° e 10° piano dell'edificio, completamente arredato e decorato, 410 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 117 m<sup>2</sup> di spazio esterno. L'immobile comprende 4 camere da letto con bagno privato, una sala da pranzo separata, 3 posti auto e 1 cantina. Disponibile da metà novembre 2025.

**Canone mensile:** € 150.000, spese incluse (indicizzazione annuale BT01, min. 5%).

**Contratto di locazione** minimo di 2 anni con inventario degli arredi a carico dell'inquilino.

**Pagamento anticipato** tramite addebito diretto. **Deposito cauzionale** pari a 3 mensilità di affitto, spese incluse.

**Spese incluse:** manutenzione dell'edificio, portineria e servizio di parcheggio e riconsegna auto 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata. **Spese aggiuntive:** servizio in camera, pulizie, abbonamento TV/Internet/telefono

|                                  |                                         |                                           |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia<br><b>Appartamento</b> | NB di stanze<br><b>5</b>                | Edificio<br><b>One Monte-Carlo</b>        | Data rilascio<br><b>Metà novembre</b>   |
| Quartiere<br><b>Carré d'Or</b>   | Area Living<br><b>410 m<sup>2</sup></b> | Area terrazza<br><b>117 m<sup>2</sup></b> | Area Totale<br><b>527 m<sup>2</sup></b> |
| Camere<br><b>4</b>               | Bagni<br><b>4</b>                       | Parcheggio<br><b>3</b>                    | Cantina<br><b>1</b>                     |



SIETE INTERESSATI A  
QUESTO IMMOBILE?

*Contattateci!*

Prince de Galles  
3/5 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

info@montecarloestates.mc  
+377 92006969  
www.montecarloestates.mc