

MCE
MONTECARLOESTATES

APPARTAMENTO

One Monte Carlo

Appartamento duplex situato al 4° e 5° piano dell'edificio, completamente arredato e decorato, 480 m² di superficie abitabile + 117 m² di spazio esterno. L'immobile comprende 4 camere da letto con bagno privato, una sala da pranzo separata, 3 posti auto e 1 cantina

160000€ / mese



Descrizione: Appartamento duplex situato al 4° e 5° piano dell'edificio, completamente arredato e decorato, 480 m² di superficie abitabile + 117 m² di spazio esterno. L'immobile comprende 4 camere da letto con bagno privato, una sala da pranzo separata, 3 posti auto e 1 cantina. Disponibile da metà novembre 2025.

Canone mensile: € 160.000, spese incluse (indicizzazione annuale BT01, min. 5%).

Contratto di locazione minimo di 2 anni con inventario degli arredi a carico dell'inquilino.

Pagamento anticipato tramite addebito diretto. **Deposito cauzionale** pari a 3 mensilità di affitto, spese incluse.

Spese incluse: manutenzione dell'edificio, portineria e servizio di parcheggio e riconsegna auto 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata. **Spese aggiuntive:** servizio in camera, pulizie, abbonamento TV/Internet/telefono

Tipologia Appartamento	NB di stanze 5	Edificio One Monte-Carlo	Data rilascio Giugno 2026
Quartiere Carré d'Or	Area Living 480 m²	Area terrazza 117 m²	Area Totale 597 m²
Camere 4	Bagni 4	Parcheggio 3	Cantina 1



SIETE INTERESSATI A
QUESTO IMMOBILE?

Contattateci!

Prince de Galles
3/5 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

info@montecarloestates.mc
+377 92006969
www.montecarloestates.mc