

MCE
MONTECARLOESTATES

APPARTEMENT

One Monte Carlo

Cet appartement en duplex occupe les 4^e et 5^e étages de l'immeuble. Entièrement meublé et décoré, il offre une surface habitable de 480 m² et un espace extérieur de 117 m². Il comprend quatre chambres avec salles de bains privatives, une salle à manger séparée, trois places de parking et une cave.

160000€ / mois



Description : Appartement duplex situé aux 4^e et 5^e étages de l'immeuble, entièrement meublé et décoré, d'une surface habitable de 480 m² et d'un espace extérieur de 117 m². Il comprend quatre chambres avec salles de bains privatives, une salle à manger séparée, trois places de parking et une cave. Disponible à partir de mi-novembre 2025.

Loyer mensuel : 160 000 €, charges comprises (indexation annuelle BT01, minimum 5 %).

Bail de 2 ans minimum. L'état des lieux du logement sera fourni par le locataire.

Paielement anticipé par prélèvement automatique. Dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer, charges comprises.

Charges incluses : entretien de l'immeuble, conciergerie et service voiturier 24h/24 et 7j/7, eau, électricité, chauffage et climatisation. **Charges supplémentaires :** service en chambre, ménage, abonnement TV/Internet/téléphone.

Type de produit APPARTEMENT	Nombre de pièces 5	Immeuble One Monte-Carlo	Date de libération Juin 2026
Quartier Carrè d'Or	Superficie habitable 480 m²	Superficie extérieur 117 m²	Superficie totale 597 m²
Chambres 4	Salles de bains 4	Parkings 3	Caves 1



ÊTES-VOUS
INTÉRESSÉ PAR CE
BIEN ?

Contactez-nous!

Prince de Galles
3/5 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

info@montecarloestates.mc
+377 92006969
www.montecarloestates.mc