

MCE
MONTECARLOESTATES

APPARTEMENT

One Monte Carlo

Cet appartement en duplex occupe les 3^e et 4^e étages de l'immeuble. Entièrement meublé et décoré, il offre une surface habitable de 410 m² et un espace extérieur de 117 m². Il comprend quatre chambres avec salles de bains privatives, une salle à manger séparée, trois places de parking et une cave.

170000€ / mois



Description : Appartement duplex situé aux 3e et 4e étages de l'immeuble, entièrement meublé et décoré, d'une surface habitable de 410 m² et d'un espace extérieur de 117 m². Il comprend quatre chambres avec salles de bains privatives, une salle à manger séparée, trois places de parking et une cave. Disponible à partir de mi-novembre 2025.

Loyer mensuel : 170 000 €, charges comprises (indexation annuelle BT01, minimum 5 %).

Bail de 2 ans minimum. L'état des lieux du logement sera fourni par le locataire.

Paielement anticipé par prélèvement automatique. Dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer, charges comprises.

Charges incluses : entretien de l'immeuble, conciergerie et service voiturier 24h/24 et 7j/7, eau, électricité, chauffage et climatisation. **Charges supplémentaires :** service en chambre, ménage, abonnement TV/Internet/téléphone.

Type de produit	Nombre de pièces	Immeuble	Date de libération
APPARTEMENT	5	One Monte-Carlo	Février 2026
Quartier	Superficie habitable	Superficie extérieur	Superficie totale
Carrè d'Or	410 m²	117 m²	527 m²
Chambres	Salles de bains	Parkings	Caves
4	4	3	1



ÊTES-VOUS
INTÉRESSÉ PAR CE
BIEN ?

Contactez-nous!

Prince de Galles
3/5 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

info@montecarloestates.mc
+377 92006969
www.montecarloestates.mc