

## LE RAPHAEL

Vente Monaco

3 500 000 €

Local commercial / Bureau administratif / VENTE

Type	Vente professionnelle	Superficie totale	94 m <sup>2</sup>
Type de produit	Bureau	Etat	Neuf
Immeuble	Raphael	Vue	Jardins
Quartier	Fontvieille	Date de libération	30/09/2025
Etage	RDC		

Local commercial situé dans la prestigieuse résidence Le Raphael à Monaco, au cœur du quartier prisé de Fontvieille. Ce bien exceptionnel offre une surface de 94 m<sup>2</sup> et se trouve au rez-de-chaussée avec une vue imprenable sur de magnifiques jardins.

Entièrement refait à neuf, ce local présente des finitions haut de gamme avec un bureau spacieux et élégant, agrémenté d'un parquet au sol. La grande vitrine orientée sur les jardins apporte une luminosité naturelle et une atmosphère paisible, idéale pour un environnement de travail professionnel.

Son emplacement stratégique et ses deux accès distincts garantissent discrétion et praticité, offrant ainsi un espace parfaitement adaptable pour un usage commercial ou administratif. Le tout dans un cadre calme, sécurisé et très bien entretenu.

Le loyer mensuel est de 7 250 € HT, avec des charges forfaitaires mensuelles de 400 €, incluant la climatisation, le chauffage, ainsi que l'entretien des équipements. La durée du bail actuel est d'un an, loué jusqu'au 30/09/2025.

## LE RAPHAEL

