

## LE BOTTICELLI

Vente Monaco

750 000 €

Local commercial / Bureau administratif / Vente

Type	Vente professionnelle	Superficie habitable	19 m <sup>2</sup>
Type de produit	Bureau	Vue	Placette des Oliviers
Immeuble	Botticelli	Date de libération	15/09/2025
Quartier	Fontvieille		
Etage	RDC		

Local commercial/administratif unique au sein de l'immeuble Le Botticelli, idéalement situé en rez-de-chaussée, avec une belle vitrine donnant sur la charmante placette des "Oliviers", au cœur de Fontvieille. D'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, cet espace est parfait pour une activité professionnelle ou un bureau élégant. La pièce principale, dotée d'un grand placard, offre une belle luminosité et des aménagements fonctionnels, tandis que l'environnement calme et verdoyant assure un cadre de travail paisible. Le bien bénéficie également des services exclusifs du poste de garde de Fontvieille Village, qui inclut la réception de colis et une sécurité renforcée avec des rondes régulières.

Le bail actuel, valable jusqu'au 14 septembre 2025, est dédié à un usage administratif, offrant ainsi une flexibilité d'installation pour les professionnels en quête d'un emplacement prestigieux.

