

## RUSCINO

Vente Monaco

3 400 000 €

2 pièces / rénové / usage mixte / VENTE

Type	Vente	Superficie totale	63 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	50 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	2	Superficie terrasse	13 m <sup>2</sup>
Immeuble	Ruscino	Chambres	1
Quartier	Port	Box	1
Etage	6	Etat	Neuf
Vue	Montagne	Usage mixte	Oui

Magnifique deux-pièces situé au 6ème étage d'un immeuble située au Port de Monaco, offrant une position privilégiée.

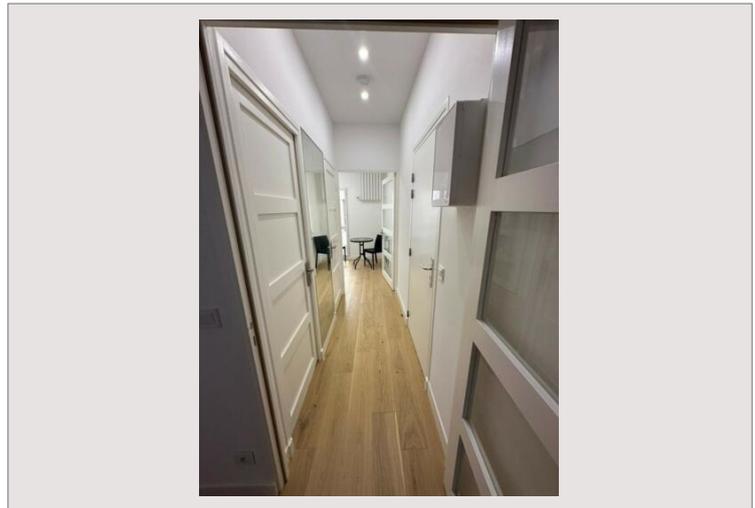
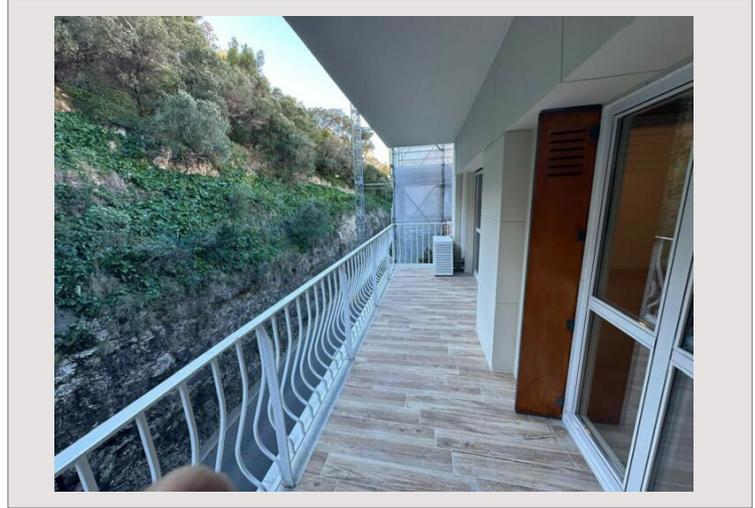
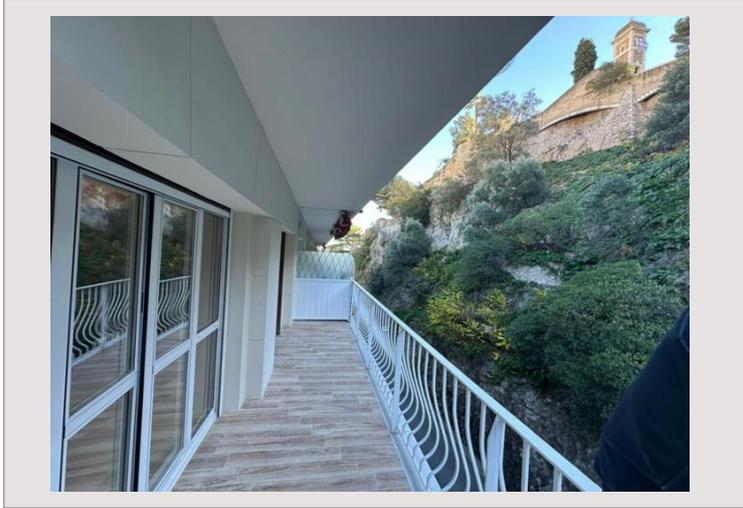
Cet appartement, exposé plein sud, bénéficie de finitions haut de gamme, dont un parquet en chêne satiné, des fenêtres, volets et stores neufs, ainsi qu'une climatisation installée pour un confort optimal.

La surface totale est de 63 m<sup>2</sup>, offrant une belle pièce à vivre et une cuisine séparée exposée au nord, donnant sur une cour intérieure. Situé dans le bloc G de la résidence, au 6ème étage sur 8, l'appartement est calme et bénéficie d'une grande exposition.

L'immeuble est en plein ravalement avec une entrée principale entièrement refaite, garantissant un cadre agréable. Cet appartement, rénové à neuf en 2024 et jamais habité, dispose également d'une certification SOCOTEC, le rendant idéal pour un usage mixte ou un investissement locatif.

Un grand box (3,50 m x 4,90 m) dans l'immeuble est inclus dans le prix.

RUSCINO



## RUSCINO

