

LE RAPHAEL

Vente Monaco

3 500 000 €

Locale commerciale / Ufficio amministrativo / VENDITA

Type	Vente professionnelle	Superficie totale	94 m ²
Type de produit	Bureau	Etat	Neuf
Immeuble	Raphael	Vue	Giardini
Quartier	Fontvieille	Date de libération	30/09/2025
Etage	RDC		

Locale commerciale situato nella prestigiosa residenza Le Raphael a Monaco, nel cuore del ricercato quartiere di Fontvieille. Questa eccezionale proprietà offre una superficie di 94 m² e si trova al piano terra con una vista mozzafiato su magnifici giardini.

Completamente ristrutturato, questo locale presenta finiture di alta gamma con un ufficio spazioso ed elegante, impreziosito da pavimenti in parquet. L'ampia vetrina affacciata sul giardino porta luce naturale e un'atmosfera tranquilla, ideale per un ambiente di lavoro professionale.

La sua posizione strategica e i due ingressi separati garantiscono discrezione e praticità, offrendo uno spazio perfettamente adattabile ad un uso commerciale o amministrativo. Il tutto in un ambiente tranquillo, sicuro e molto ben tenuto.

L'affitto mensile è di 7.250 € tasse escluse, con spese fisse mensili di 400 €, comprensive di aria condizionata, riscaldamento e manutenzione delle apparecchiature. L'attuale durata del contratto di locazione è di un anno, in leasing fino al 30/09/2025.

