

## LE MICHELANGELO

Vente Monaco

2 756 000 €

LOCALE COMMERCIALE/ UFFICIO AMMINISTRATIVO / VENDITA

Type	Vente professionnelle	Superficie totale	87 m <sup>2</sup>
Type de produit	Bureau	Etat	Bon état
Immeuble	Le Michelangelo	Vue	Porto di Fontvieille
Quartier	Fontvieille	Date de libération	30/09/2026
Etage	RDC		

Questo spazio commerciale di 87 m<sup>2</sup>, situato al piano terra dell'edificio Le Michelangelo, offre uno spazio luminoso e accogliente con un'ampia vetrata e doppio accesso. Godendo di una vista sul porto di Fontvieille, è ideale per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo.

Lo spazio è ben strutturato, con una spaziosa sala principale che consente di ricevere i clienti o di allestire uno spazio di lavoro confortevole. Sul retro, due stanze laterali offrono ulteriori possibilità per uffici privati, spazi di consultazione o aree di stoccaggio. La stanza comprende anche una lavanderia, un ripostiglio separato e un bagno, apportando funzionalità e praticità all'insieme. E' disponibile anche un ampio ripostiglio per ottimizzare l'organizzazione dello spazio.

Attualmente affittato, per un totale di 4.881,40 € IVA inclusa al mese, fino al 30/09/2026.