

## LE BOTTICELLI

Vente Monaco

750 000 €

Locale commerciale / Ufficio amministrativo / Vendita

Type	Vente professionnelle	Superficie habitable	19 m <sup>2</sup>
Type de produit	Bureau	Vue	Placette des Oliviers
Immeuble	Botticelli	Date de libération	15/09/2025
Quartier	Fontvieille		
Etage	RDC		

Spazio commerciale/amministrativo unico all'interno dell'edificio Le Botticelli, idealmente situato al piano terra, con una bella finestra che si affaccia sull'affascinante piazza degli "Oliviers", nel cuore di Fontvieille. Con una superficie di 19 m<sup>2</sup>, questo spazio è perfetto per un'attività professionale o un ufficio elegante. La sala principale, con un ampio armadio, offre una bella disposizione luminosa e funzionale, mentre l'ambiente tranquillo e verde garantisce un ambiente di lavoro tranquillo. La proprietà beneficia anche dei servizi esclusivi del posto di guardia del villaggio di Fontvieille, che include la ricezione dei pacchi e la sicurezza rafforzata con giri regolari.

L'attuale contratto di locazione, valido fino al 14 settembre 2025, è dedicato all'uso amministrativo, offrendo così flessibilità di installazione ai professionisti alla ricerca di una location di prestigio.

